

## Zmluva

o spolupráci a podmienkach využívania účelovej komunikácie  
prevádzkovateľom cyklistickej trasy „Malokarpatsko – Šúrskej  
cyklomagistrály – JURAVA“, úsek v k.ú. Svätý Jur  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### I. Mesto Svätý Jur

Sídlo:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje:	Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO:	00 304 832
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur
Číslo účtu:	018 0847726/0900
IBAN:	SK0809000000000180847726

(ďalej len Mesto Svätý Jur)

a

#### II. ZDRUŽENIE OBCÍ JURAVA

So sídlom:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastupuje:	Ing. Mariana Fiamová, konateľka
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	652741672/0900
Identifikačné číslo:	42170168

(ďalej len Združenie)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán:

- o spolupráci pri vytváraní podmienok pre zriaďovanie, správu a prevádzkovanie cyklistickej trasy na časti verejnej účelovej komunikácie, časti pozemku parc.č. 7600 nachádzajúca sa v katastrálnom území (k.ú.) Svätý Jur, ktorá je majetkom Mesta Svätý Jur,
- o podmienkach využívania majetku, v správe Mesta Svätý Jur pre cyklistickú a pešiu dopravu po zriadenej cyklistickej trase,
- o určení správcu a prevádzkovateľa cyklistickej trasy, využívanej na cyklistickú a pešiu dopravu.

Predmetom úpravy vzťahov medzi zmluvnými stranami, podľa tejto zmluvy je časť územia v majetku Mesta Svätý Jur, v úseku cyklistickej trasy v k. ú. Svätý Jur, v k.ú. Svätý Jur evidovanej na LV 8512, register katastra nehnuteľnosti „C“, ako časť parc.č. 7600 druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 80 m<sup>2</sup> bližšie identifikované podľa grafickej prílohy projektu stavby:

„Malokarpatsko - Šúrska Cyklomagistrála - JURAVA, Cyklotrasa v úseku JURAVA – Vrakúňa, SO 0.1. Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála na časti citovaného pozemku v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 02/2015; spoločnosťou DIC Bratislava s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Fedor Zverko, pričom konštrukčné riešenia daného úseku musí akceptovať dopravné zaťaženie pohybu poľnohospodárskymi mechanizmami.

## Čl. II.

### Postavenie zmluvných strán v zmluvnom vzťahu

1. Združenie obcí Jurava, spolu s členmi uvedenými v zmluve o založení „Združenia obcí Jurava“ zo dňa 28. 04. 2009, na základe vypracovanej projektovej dokumentácie „Malokarpatsko – Šúrskej cyklomagistrály – JURAVA Mesta Svätý Jur, zabezpečí výstavbu a prevádzku cyklistickej a pešej dopravy v dohodnutom rozsahu, pohyb poľnohospodárskych mechanizmov v súlade s podmienkami danými touto zmluvou.
2. Mesto Svätý Jur ako vlastník účelovej komunikácie, po ktorej je smerovaná cyklistická trasa SO 0.1. Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála dáva touto zmluvou súhlas s využívaním majetku aj na účel cyklistickej a pešej dopravy a to za podmienok určených v tejto zmluve. Tento súhlas je súčasne poskytnutým právom pre Združenie, aby požiadala vo svojom mene príslušné orgány štátnej správy o vydanie príslušných rozhodnutí o zariadení cyklistickej trasy na verejnej účelovej komunikácii, s nadväznosťou na to vydanými príslušnými opatreniami na zabezpečenie bezpečnosti prevádzky na nej.

## Čl. III.

### Povinnosti správcu a prevádzkovateľa cyklistickej cesty

1. Združenie vo vlastnom mene resp. prostredníctvom odbornej organizácie, ňou zriadenej alebo poverenej na odborný výkon prevádzky, údržby a rozvoj cyklistickej trasy v rozsahu, prináležiacom prevádzkovateľovi cyklistickej trasy:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklistickú trasu na cyklistickú a pešiu dopravu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako i za škody, ktoré by im vznikli na cyklistickej trase pri jej používaní na tento účel,
  - b) zodpovedá správcovi Mestu Svätý Jur, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklistickej trasy nedôjde k poškodzovaniu účelovej komunikácie,
  - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby, podľa potreby aj vykonávanie opráv cyklistickej trasy smerovanej po existujúcej komunikácii, zabezpečuje odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklistickej trasy a jej bezprostredného okolia,
  - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklistickej trasy a nedostatočnou starostlivosťou o ňu nebola spôsobená škoda Mestu Svätý Jur, ale ani jej ostatným užívateľom,
  - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklistickej trasy,

- f) zaväzuje sa zabezpečiť rešpektovanie upozornení a príkazov, vydaných zamestnancami Mesta Svätý Jur vo vzťahu ku komunikácii dotknutými výstavbou a prevádzkovaním cyklistickej trasy,
  - g) zdrží sa svojej činnosti počas údržby a opráv verejnej účelovej komunikácie, upozornenie o uzatvorení cyklistickej cesty rozmiestnení na cyklistickej trase v miestach vstupov na cyklistickú cestu, vedenú po príslušnej účelovej komunikácii na príslušnom území,
  - h) umožní vstup a pohyb poľnohospodárskych mechanizmov
2. Združenie vo vlastnom mene resp. prostredníctvom odbornej organizácie, ňou zriadenej alebo poverenej na odborný výkon správy, prevádzky, výstavby a údržby cyklistickej cesty v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi cyklistickej trasy má právo požiadať príslušný orgán o vydanie rozhodnutia o určení cyklistickej trasy po majetku Mesta Svätý Jur s tým, že sa doterajší charakter stavby nezmení a za prevádzkovateľa cyklistickej trasy v rozhodnutí bude určený žiadateľ, ktorý bude zodpovedný za dodržiavanie podmienok premávky podľa platných predpisov. Pre vydanie kladného rozhodnutia príslušným orgánom štátnej správy o určení cyklistickej trasy po majetku Mesta Svätý Jur na cyklistickú a pešiu dopravu je záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a správcu komunikácie.
  3. V prípade, ak Združenie výkonom správy a prevádzkovania cyklistickej trasy poverí ňou ustanovenú odbornú organizáciu, zaväzuje sa písomne doporučeným listom oznámiť túto skutočnosť Mestu Svätý Jur Prostredná 29 vo Svätom Jure, ako aj všetky zmeny súvisiace so správcom a prevádzkovateľom cyklistickej trasy. Týmto sa však nezbavuje zodpovednosti za dodržiavanie podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Zväzky správcu komunikácie pre vytvorenie podmienok prevádzkovateľovi cyklistickej cesty k plneniu povinností**

1. Mesto Svätý Jur, umožní správcovi a prevádzkovateľovi cyklistickej trasy vjazd motorových vozidiel na komunikáciu za účelom pravidelného vyprázdňovania odpadových nádob umiestnených popri cyklistickej trase.
2. Mesto Svätý Jur, umožní, v prípade potreby, prevádzkovateľovi cyklistickej trasy inštaláciu nového a rekonštrukciu (opravu) starého zvislého dopravného značenia v rozsahu vopred písomne odsúhlasenom Mestom Svätý Jur, a za podmienok ním určených.
3. Mesto Svätý Jur si vyhradzuje výlučné právo povoľovať umiestnenie zariadení slúžiacich na občerstvenie, umiestňovaných v blízkosti cyklistickej trasy na pozemkoch alebo stavbách v jeho správe.

#### **Čl. V.**

##### **Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, **do 31. 12. 2028.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich má právo túto zmluvu jednostranne vypovedať v 3-mesačnej výpovednej dobe z dôvodov porušenia povinností, vyplývajúcich z čl. III. alebo IV. tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, pričom výpovedná doba začne plynúť 1. dňom

nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane. Podmienkou na uplatnenie tohto práva dať výpoveď je, že oprávnená strana vopred písomne vyzvala druhú stranu k odstráneniu stavu porušenia a druhá strana tento stav porušenia v stanovenom termíne neodstránila

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Mesto Svätý Jur je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin

Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vybudovanie cyklotrasy sú použité finančné prostriedky z viacerých zdrojov a aj zdrojov Európskej únie.
6. Mesto Svätý Jur zaväzuje zdržať počas doby platnosti zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo užívania predmetu zmluvy na dohodnutý účel. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla, náhradu škody z titulu sankcií zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov. Ustanovenia bodu 6. tejto zmluvy neplatia, ak bude naplnená skutková podstata bodu 4. tejto zmluvy alebo ak nastanú skutočnosti majúce vplyv na túto zmluvu vo verejnom alebo štátnom záujme.

## **Čl. VI. Cena a platenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára bezodplatne.
2. Pokiaľ bude v budúcnosti majetok Mesta Svätý Jur, dotknutý cyklistickou trasou, na základe všeobecne záväzného právneho predpisu zaťažený daňovou povinnosťou, prípadne inou obdobnou povinnosťou finančného charakteru, zaplatí Združenie za užívanie majetku v správe Mesta Svätý Jur, dotknutého cyklistickou trasou ročnú odplatu vo výške ročnej daňovej, prípadne inej obdobnej povinnosti. Podkladom pre platenie odplaty bude faktúra vystavená Mestom Svätý Jur .

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že každá z nich si v celom rozsahu uvedomuje svoje povinnosti, ktoré prevzali na seba podľa tejto zmluvy a budú znášať zodpovednosť, vyplývajúcu z plnenia týchto činností a v celom rozsahu bude každá z nich znášať sama zodpovednosť za škody i voči tretím osobám a to nasledovne – Mesto Svätý Jur, za výkon správy a prevádzky účelovej komunikácie v majetku Mesta Svätý Jur a Združenie za riadny výkon prevádzky a výstavby cyklistickej trasy ako jej vlastníka, správca a odborný prevádzkovateľ.
2. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Ak by v dôsledku nutnej údržby alebo opráv účelovej komunikácie došlo k poškodeniu cyklistickej trasy na pozemkoch alebo stavbách v majetku a správe Mesta Svätý Jur, do pôvodného (užívaniashopného) stavu uvedie cyklistickú trasu Združenie na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1. – „SO 0.1. Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála – situácia .
2. Združenie berie na vedomie, že Mesto Svätý Jur je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Mesta. Na základe týchto skutočností Združenie výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mesta Svätý Jur. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju určite prečítali, porozumeli jej obsahu, na znak súhlasu ju podpisujú a zabezpečia jej plnenie a dodržiavanie. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli vykonať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých po tri obdrží každá zmluvná strana.

Vo Svätom Jure  
Dňa 27.06.2016



**Mesto Svätý Jur**  
Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta



Združenie obcí JURAVA  
Prostredné 29  
900 2 Svätý Jur  
č. telu 065/741672/0990  
IČO 42170168  
DIČ: 2022620256 (4)

**Združenie obcí JURAVA**  
Ing. Mariana Fiamová  
konateľka združenia