

3/2009

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ :

MESTO SVÄTÝ JUR

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO : 304832

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu: 624112/0200

Zastúpené: **Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,**
primátorom mesta

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca :

ZDRUŽENIE OBCÍ JURAVA

zastúpené primátorom **Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom a Ing.**

Jánom Mrvom, konateľmi

so sídlom : **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**

IČO : 42170168

DIC : 2022826256

/ďalej nájomca /

za týchto podmienok

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaných na LV č. 6187 a LV č.1968 , vedené Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku pre okres : Pezinok , obec: Svätý Jur

Jedná sa o :

parc.č.	výmera v m2	charakteristika	LV
4510/2	12	vodná plocha	6187
4505	6	trvalý trávnatý porast	1968
4503/2	453	ostatné plochy	PK vložka č.11
6383/6	472	orná pôda	6187 odčlenená GP od parc.č. 6383/1
4580/3	410	ostatná plocha	6187
4580/6	396	zastavané plochy a nádvoria	bez LV, odčlenená od neknihovanej 4580/1

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom vybudovania a užívania časti pozemku ako Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála JURAVA“

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi - časť pozemku

parc.č.	výmera v m ²	charakteristika	LV	úsek
4510/2	12	vodná plocha	6187	RJ5
4505	6	trvalý trávnatý porast	1968	RJ4
4503/2	453	ostatné plochy	PK vložka č.11	RJ4
6383/6	472	orná pôda	6187 odčlenená GP od parc.č. 6383/1	VG2
4580/3	410	ostatná plocha	6187	RJ4
4580/6	396	zastavané plochy a nádvoria	bez LV, odčlenená od neknihovanej 4580/1	RJ5
spolu	1749			

ktoré sú vyznačené farebne v náčrte pozemkov, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a následného užívania cyklistickej trasy ako súčasti „Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála“

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

1. Vybudovaním stavby : „Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála JURAVA“ nájomca zvýši celkovú hodnotu prenajatého pozemku bez nároku na úhradu nákladov nájomcu *bola stanovená cena ročného nájomného dohodou na sumu : 1 EURO / slovom jedno euro/ za rok za celý predmet nájmu.*
2. Nájomné za nasledujúce obdobie 10 rokov t.j. od 1.4.2010 do 31.3.2020 je splatné v dvoch splátkach nasledovne prvá časť v celkovej výške 6 EUR najneskôr do 10.4.2010, druhý časť vo výške 4 Eur najneskôr do 30.6.2016
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny polročného nájmu.

**V.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.4.2010**.

**VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájom je uzavretý na dobu neurčitú a nie je ho možné do **31.3.2020** vypovedať.
2. V prípade ukončenia nájmu pred dohodnutou dobou je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi alikvótnu časť nákladov spojených s vybudovaním cyklomagistrály.
3. Až do ukončenia nájmu je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vybudovanie cyklomagistrály sú použité finančné prostriedky EU. Z uvedeného dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje zdržať počas doby platnosti zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla, náhradu škody z titulu sankcií zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

**VII.
Práva a povinnosti strán**

1. Nájomca je povinný :
 - a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - b) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
 - c) nájomca je oprávnený vykonávať úpravy a stavebné práce v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímané nehnuteľnosti po dobu 10 rokov, t.j. do **31.3.2020** :
 - a) nezaťaží záložným právom
 - b) nebudú prevedené do vlastníctva a ani užívania tretích osôb
 - c) nebudú mať zmenený účel využitia

**VIII.
Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.
3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa 23. 09. 2009

Prenajímateľ :



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



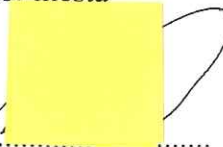
Nájomca :



Združenie obcí JURA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č. účtu: 0652741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (1)



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Ing. Ján Mrva
starosta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 148/2013
osvedčujem, že táto listina doskovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou -
odpisom), skladajúcim sa z listov 4 strán.
vo Svätom Jure dňa 27. MAJ 2013 15:15

poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

Len pre použitie
v Slovenskej republike.

