

Z 1/2009/JK

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení /Občiansky zákonník/, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 20 216 083 69

zastúpený: Vladimír B a j a n, predseda

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

č.účtu: 8225976/5200

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Združenie obcí JURAVA

Prostredná 29

900 21 Svätý Jur

č.účtu: 0652741672/0900

IČO: 42170166

DIČ: 2022826256

zastúpený: Ing. Ján M r v a , konateľ združenia

Ing. Alexander A c h b e r g e r, konateľ združenia

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj /ďalej len „BSK“/ je vlastníkom nehnuteľnosti – vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č 3103, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III, obec Bratislava m.č. Vajnory ako,

- parcela č. 2762 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1374 m²

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník a užívateľ predmetnej nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok túto nehnuteľnosť:

parcela č.2762 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vajnory, vedená na liste vlastníctva č. 3103 .
/ďalej len „nehnuteľnosť“/

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nehnuteľnosť- pozemok, ktorého je prenajímateľ vlastníkom a užívateľom za účelom vybudovania a následného užívania časti pozemku, ako Malokarpatsko-šúrskej cyklomagistrály v rámci koncepcie siete cyklotrás, na území Mestskej časti Bratislava - Vajnory, Mestskej časti Bratislava Rača a mesta Svätý Jur.

Čl.V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu minimálne 20 rokov, ktorá doba začne plynúť po ukončení realizácie projektov , dňom vydania kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VI.

Cena nájmu a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- € . Nájomca je povinný vykonať úhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- € ročne, vždy, do 20-eho dňa 12-eho mesiaca v danom kalendárnom roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Nájomca súhlasí so zaplatením nájmu tak ako je uvedené v Čl. VI. bodu 1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav nehnuteľnosti známy a preberá túto v stave, v akom sa nachádza.

2. Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť veci na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou cyklotrasy na predmete nájmu.

Čl. VIII

Predkúpne právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zároveň zriaďujú predkúpne právo na nehnuteľnosť v zmysle Čl. II. a Čl. III. v prospech nájomcu. Predkúpne právo sa zriaďuje ako vecné právo.
2. Na základe predkúpneho práva je prenajímateľ povinný ponúknuť nehnuteľnosť nájomcovi v prípade ak by nehnuteľnosť v budúcnosti chcel predat' tretej osobe.
3. Ponuka na kúpu nehnuteľnosti v zmysle v Čl. VIII bodu 2. musí byť urobená písomne. Písomná ponuka musí obsahovať najmä najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a dobu splatnosti kúpnej ceny.
4. Prenajímateľ má právo nehnuteľnosť predat' tretej osobe, ak nájomca do 2 mesiacov od doručenia ponuky podľa Čl. VIII bodu 3. písomne neprejaví svoj záujem o kúpu nehnuteľnosti za najvyššiu ponúknutú cenu. Predaj následne podlieha schváleniu Zastupiteľstvom BSK.

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu v zmysle Čl.V tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné skončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody .
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilou na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohoto dňa je nájomca povinný platiť nájom.
6. Táto nájomná zmluva sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou v zmysle § 36 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorou je zamietnutie žiadosti oprávneného žiadateľa o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EU.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.8.2009.

V Bratislave dňa: 5.8.2009

Prenajímateľ:

Vladimír B a j a n



Nájomca:

Ing. Ján Mrva

Ing. Alexander Achberger



Zväz obcí JURAVA
Prostejná 29
900 21 Svätý Jur
č.úctu: 0652741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (1)

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1144/2013
osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou -
odpisom), skladajúcim sa z 15 strán.
vo Svätom Jure dňa 27. Máj 2013

[Signature]
poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

Len pre použitie
v Slovenskej republike.

