

# Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513 / 1991 Zb. a ich noviel  
( Obchodného zákonníka )

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Mandant : **Združenie obcí JURAVA**  
Prostredná 29,  
900 21 Svätý Jur
- V zastúpení : Ing. Achberger  
Ing. Mrva
- IČO : 42170168
- Bankové spojenie : SLSP 652741672/0900
- Číslo účtu : SK 94 0900 0000 0006 5274 1672
- 1.2 Mandatár : **IDM-ba s.r.o.**  
Šúrska 18  
831 06 Bratislava
- V zastúpení : Ing. Dagmar Mizeráková
- Osoba splnomocnená  
pre vecné rokovanie : Ing. Jozef Hupka
- IČO : 47 536 225
- DIČ : 2023948971
- Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava
- Číslo účtu : SK8902000000003214920658

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 94567/B

## II.

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je predloženie cenovej ponuky mandatára na služby stavebného dozoru na stavbu „**Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála – JURAVA**“ zo dňa 25.02.2014 v rámci prieskumu trhu podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zadávaní zákazky, ktorá nie je nadlimitná ani podlimitná a ktorá nespĺňa podmienky podľa § 4 ods. 2 alebo ods. 3 citovaného zákona
- 2.2 Východiskové údaje

- 2.2.1 Názov stavby : „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“  
2.2.2 Miesto stavby : k.ú. Svätý Jur, Rača, Vajnory  
2.2.3 Investor : Združenie obcí JURAVA  
2.2.4 Termín začatia výkonu inžinierskej činnosti stavebného dozoru : 04 / 2014  
Termín ukončenia : do vydania kolaudačného rozhodnutia  
Lehota výstavby: 04/2014 – 11/2014

### III.

#### Predmet plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskych činností stavebného dozoru stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“ zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské komplexné služby inžinierskych prác – stavebného dozoru počas celého životného cyklu výstavby s riešením predovšetkým nasledovných činností:
- 3.1.1 Práce spojené s realizáciou stavby:
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
  - kontrola postupu a dodávok a vecného plnenia harmonogramu postupu prác,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti podľa schváleného rozpočtu stavby,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklad stavby, nepredlžujú lehotu výstavby,
  - organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom vyskúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach,
  - spolupráca s projektantom,
  - sledovanie vykonávania predpísaných skúšok a kontrola ich výsledkov,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka,
  - zúčastňovať sa na odovzdaní staveniska,
  - vyžadovať od zhotoviteľa evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmluvy.
- 3.1.2 Práce po dokončení stavby:
- kooperácia s mandantom pri zabezpečovaní kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti,
  - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania a z požiadaviek Riadiaceho orgánu OPBK v súvislosti s poskytnutými NFP z EU.

### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 04/2014 a termínom dokončenia diela kolaudačným konaním – kolaudačným rozhodnutím.

- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

## **V.** **Odplata**

- 5.1 Výška odplaty je v zmysle Zákona o cenách č. 18/96 Z. z. dohodnutou cenou, ktorú možno meniť len so vzájomným súhlasom strán.
- Dohodnutá výška odplaty je 800 €, / mesačne  
Celkom : predpoklad výberového konania 8 mesiacov :  
Celková cena : 6.400 €  
Slovom : šesťtisícštyristo eur  
Spoločnosť nie je platcom DPH.
- 5.2 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov za vykonané činnosti.

## **VI.** **Spôsob a forma platenia**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára s lehotou splatnosti 14 dní. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných prepisov.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v článku 5.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne po vzájomnom odsúhlasení.

## VII.

### Plnomocenstvo

- 7.1 Mandant, ako investor, resp. obstarávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/91 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v príprave podkladov pre prípad sporov, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. obstarávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## VIII.

### Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na poradiach stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 8.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta.
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany

v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

- 8.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu

## XI.

### Záverčné ustanovenia

- 9.1 Všetky zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne a to formou dodatkov s tým, že druhá strana, ktorá návrh dodatku obdrží, musí tento v lehote do pätnásť kalendárnych dní potvrdiť, alebo podať protinávrh. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.
- 9.2 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa riadia všeobecno-záväznými právnymi predpismi, najmä však príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa odoslania dodatku druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si mandátnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 7.4.2014

V Bratislave, dňa 7.4.2014

Mandant :

Mandatár :



Zdrúženie obcí JURAVA  
Prostredná 29  
900 21 Svätý Jur  
č.úctu: 0652741672/0900  
IČO: 42170168  
DIČ: 202282856 (4)

**IDM-ba** s.r.o.

Šúrska 18  
831 06 BRATISLAVA

Ing. Dagmar Mizeráková