

5/2009

Z M L U V A
o nájme pozemku
č. 170/2009/ZoN

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO : 304565
bankové spojenie: Dexia
číslo účtu: 4853985006/5600
Zastúpené: **Ing. Ján Mrva, starosta**

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca :

ZDRUŽENIE OBCÍ JURA VA
zastúpené primátorom **Dipl.Ing. Alexandrom Achbergerom a**
Ing. Jánom Mrvom, konateľmi
so sídlom : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO : 42170168

/ďalej nájomca /

za týchto podmienok

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je užívateľom a správcom nehnuteľnosti-komunikácií nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave. Jedná sa o :
- | parc.č. | výmera v m2 | charakteristika |
|---------|-------------|-----------------------------|
| 2761 | 14128 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2753 | 6710 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2751/2 | 6671 | Zastavané plochy a nádvoría |

2. Úmyslom zmluvných strán a predmetom zmluvy je úprava možnosti dočasného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom za účelom vybudovania a užívania časti pozemku ako Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála“

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi - časť pozemku

parc.č.	výmera v m2	úsek
2761	1422	Zastavané plochy a nádvoría
2753	3054	Zastavané plochy a nádvoría
2751/2	2754	Zastavané plochy a nádvoría
spolu	7230 m2	

ktoré sú vyznačený farebne v náčrte pozemkov, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a následného užívania cyklistickej trasy ako súčasti „Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála“

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

1. Vybudovaním stavby : „Malokarpatsko - šúrska cyklomagistrála“ nájomca zvýši celkovú hodnotu prenajatého pozemku bez nároku na úhradu nákladov nájomcu *bola stanovená cena ročného nájomného dohodou na sumu : 1 EURO / slovom jedno euro/ za rok za celý predmet nájmu.*
2. *Nájomné za nasledujúce obdobie 6 rokov t.j. od 15.9.2009 do 31.12.2015 je splatné jednorázovo vopred v celkovej výške 6 EUR najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.*
3. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny polročného nájmu.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára *na dobu neurčitú od 15.9.2009.*

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je uzavretý na dobu neurčitú a nie je ho možné do **31.12.2015** vypovedať.
2. V prípade ukončenia nájmu pred dohodnutou dobou je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi alikvótnu časť nákladov spojených s vybudovaním cyklomagistrály.
3. Až do ukončenia nájmu je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vybudovanie cyklomagistrály sú použité finančné prostriedky EU. Z uvedeného dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje zdržať počas doby platnosti zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla, náhradu škody z titulu sankcií zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

VII.

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :
 - a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - b) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
 - c) nájomca je oprávnený vykonávať úpravy a stavebné práce v súlade s dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímané nehnuteľnosti po dobu 6 rokov, t.j. do **14.09.2015** :
 - a) nezaťaží záložným právom
 - b) nebudú prevedené do vlastníctva a ani užívania tretích osôb
 - c) nebudú mať zmenený účel využitia

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.
3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom..

Vo Svätom Jure, 14. 9. 2009

Prenajímateľ :

Ing. Ján MRVA
starosta



Nájomca :

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Ing. Ján Mrva
starosta



Zväz obcí JURA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č. účtu: 0652741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (3)