

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov č. 170/2009/ZoN
medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
Zastúpený: Ing. Jánom Mrvom, starostom

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Združenie obcí JURA**
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 28 Svätý Jur
Identifikačné číslo: 42 170 168
Zastúpený: Jozef Mórič, konateľ

(ďalej len "nájomca")

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvorili dňa 14. 9. 2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 170/2009/ZoN, ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi:
 - a. časť pozemku parc. č. 2761 o výmere 1422 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b. časť pozemku parc. č. 2753 o výmere 3054 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - c. časť pozemku parc. č. 2751/2 o výmere 2754 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, ktoré boli farebne vyznačené v náčrte pozemkov.

2. Týmto dodatkom sa uvedená nájomná zmluva mení nasledovne:

- a. Doterajšie ustanovenie čl. IV. bod 3 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Nájomné za ďalšie obdobie je splatné na základe faktúry prenajímateľa vždy na 3 roky dopredu vystavenej do 30.06. príslušného obdobia, za ktoré sa nájomné platí.

- b. Doterajšie ustanovenie čl. IV. bod. 4 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny polročného nájmu za každý deň omeškania.

- c. Doterajšie ustanovenie čl. VI bod 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Nájom je uzavretý na dobu neurčitú a nie je ho možné do 31. 12. 2018 vypovedať..

- d. Doterajšie ustanovenie čl. VII ods. 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímané nehnuteľnosti do 31. 12. 2018:

- a) nezaťaží záložným právom,*
- b) nebudú prevedené do vlastníctva ani užívania tretích osôb,*
- c) nebudú mať zmenený účel využitia.*

3. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe týchto skutočností nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Dodatok začína byť účinný až zverejnením podľa zákona.
4. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 198 B./2012 dňa 15.02.2012.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislava dňa 16.3.2012



Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva



Zdrúženie obcí JURAVA/
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č.úctu: 0852741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (1)

Zdrúženie obcí JURAVA
Jozef Mórič