

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO STAVEBNÉHO POVOLENIA

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prevodca:**

**Obec Chorvátsky Grob**

so sídlom: nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 00 304 760

DIČ: 2020662105

v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej aj ako „Prevodca“)

a

**Nadobúdateľ:**

**Združenie miest a obcí JURAVA**

so sídlom: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 42 170 168

DIČ: 2022826256

v mene ktorého koná: Ing. Mariana Fiamová, konateľka

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Pokiaľ nie je ďalej v zmluve výslovne uvedené inak, predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností Prevodcu zo Stavebného povolenia č.z. 5131/2019, č.sp. ÚKaSP-846-2019-MS-CYK vydaného dňa 19.08.2019 Obci Chorvátsky Grob, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2019 (ďalej len ako „stavebné povolenie“), ktorým sa povoľuje stavba: „**Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob**“ objekt - **SO 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej- nám. J. Andriča – 1. úsek Chorvátsky Grob, TRIANGEL - MONARSKÁ ALEJ**". Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Prevodca touto zmluvou postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi ako stavebníkovi zo stavebného povolenia definovaného v ods. 1.1 tohto článku zmluvy.
- 2.3 Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia a zároveň nadobúda hmotnoprávne a procesnoprávne práva a povinnosti účastníka súvisiacich konaní.
- 2.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje oznámiť nadobudnutie práv a povinností podľa tohto článku zmluvy Obci Chorvátsky Grob ako príslušnému stavebnému úradu prvého stupňa, príp. ďalším dotknutým orgánom do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 2.5 Prevodca odovzdá Nadobúdateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na výzvu Nadobúdateľa v kópii spisový materiál týkajúci sa konaní, v ktorých bolo vydané stavebné povolenie, najmä rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov.

### **III. ODPLATA**

Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca prevádza na Nadobúdateľa touto zmluvou práva a povinnosti zo stavebného povolenia bezodplatne.

### **IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Nadobúdateľ v plnom rozsahu zodpovedá za akékoľvek škody na pozemku, okolitých príľahlých pozemkoch a stavbách vzniknutých z dôvodu realizácie stavby v zmysle stavebného povolenia a je povinný dodržiavať a plniť povinnosti stavebníka uvedené v stavebnom povolení.
- 4.2 Nadobúdateľ je oprávnený na zmeny projektovej dokumentácie, na podklade ktorej bolo vydané stavebné povolenie výlučne na základe súhlasu Prevodcu. Všetky a akékoľvek úkony vo vzťahu k projektovej dokumentácii a/alebo k stavebnému povoleniu a súvisiacim vyjadreniam, stanoviskám a pod. je Nadobúdateľ povinný uskutočniť tak, aby neboli obmedzené všetky a akékoľvek práva Prevodcu vrátane práv stavebníka vo vzťahu k ostatným stavebným objektom uvedeným v projektovej dokumentácii.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 5.2 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli neplatné alebo neúčinné, alebo sa stali neplatnými alebo neúčinnými, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu v písomnej forme nahradiť neúčinné alebo neplatné ustanovenia tejto zmluvy takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré sa v najväčšej možnej miere približujú ekonomickému, obchodnému a právnomu účelu tých ustanovení, ktoré treba nahradiť.
- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Nadobúdateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby bez súhlasu Prevodcu.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Prevodcu [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk).
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 5.7 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu tejto zmluvy.

- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 5.9 Prílohy k Zmluve:  
č. 1 Kópia stavebného povolenia

V Chorvátskom Grobe dňa 20.12.2019

Za Prevodcu:

Obec Chorvátsky Grob

OBEC CHORVÁTSKY GROB  
Nám. Josipa Andriča 17  
90  
IČO: 0

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka

Za Nadobúdateľa:

Združenie miest a obcí JURAVA

Združenie miest a obcí JURAVA  
IČO: 3023326256 (4)

Ing. Mariana Fiamová  
konateľka